



COMUNE DI BURIASCO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

seduta aperta – offerta economica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE FASI DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIFACIMENTO PALESTRA COMUNALE IN VIA IV NOVEMBRE, NEL COMUNE DI BURIASCO (TO).
CIG	86556357F5
CUP	I42J20000360001
Importo di gara	€ 98.710,60
Scelta del contraente	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.
Modalità	MEPA R.D.O

L'anno DUEMILAVENTUNO addì 21 del mese di aprile alle ore 12.10 nella sede municipale,

PREMESSO che

- è stata indetta una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice dei Contratti., per l'affidamento dei:

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE FASI DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIFACIMENTO PALESTRA COMUNALE IN VIA IV NOVEMBRE, NEL COMUNE DI BURIASCO (TO).

per un importo a base d'asta di **€ 98.710,60**;

- In data 12/01/2021, alle ore 10:00, presso il Municipio di Buriasco si è proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, mediante estrazione di 5 numeri casuali fra i 40 operatori economici che avevano presentato la manifestazione di interesse;
- Nella documentazione di gara è stato indicato quale termine per la presentazione dell'offerta il giorno 07/04/2021 alle ore 16:00 tramite MEPA;
- In data 23/03/2021 è stata avviata la Richiesta Di Offerta sul MEPA invitando i 5 operatori economici estratti in sede di sorteggio pubblico del 12/01/2021, di seguito riportati:
 - ARCHITETTO RENZO BOUNOUS, P.IVA 03821220013, C.F. BNSRNZ61E24G674E, PINEROLO(TO);
 - BGR ARCHITETTURA, P.IVA 08768580014, C.F. 08768580014 PINEROLO(TO);
 - SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, P.IVA 06452520015, C.F. 06452520015 CAVOUR (TO);



- STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI SELLINI DAVIDE, P.IVA 00797970043, C.F. 00797970043, SALUZZO (CN);
 - STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI P.IVA. 08850171003, C.F. 08850171003, ROMA(RM);
- le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito con disciplinare di gara;
 - con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Unificato Area Tecnica – Servizio LL.PP. e Ambiente n.67 DEL 20/04/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:
 - Ing. Alex DAVICO – presidente;
 - Arch. Valeria ROTA – componente;
 - Arch. Alessandro SCANAVINO – componente.

È riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con atto di nomina in data 20.04.2021, la quale risulta così composta:

- Ing. Alex DAVICO – presidente;
- Arch. Valeria ROTA – componente;
- Arch. Alessandro SCANAVINO – componente.

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Si dà atto che non risultano presenti in sala rappresentanti degli operatori concorrenti.

Richiamati i precedenti verbali nn. 1 e 2.

Richiamato il criterio di valutazione riportato a seguire:

Ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara (elemento quantitativo) valutato mediante la seguente formula:

Secondo l'applicazione della seguente formula:

$$X = (Ro \times 20)$$

—————
Ri

dove:

X = Punteggio attribuito al concorrente iesimo

Ri = Ribasso più alto

Ro = Ribasso offerto

La commissione procede dunque all'apertura delle offerte economiche, dando lettura delle offerte economiche.

La commissione prende atto delle seguenti formulazioni dell'offerta economica:

- L'R.T.P. Cosituendo Studio AA di Sellini arch. Davide e mandanti, hanno presentato offerta in



valore economico come previsto da modello della Piattaforma MEPA;

- L'R.T.P. Costituendo Studio 3+1 architetti associati e mandanti, hanno presentato offerta in ribasso percentuale come indicato nella lettera d'invito;

Dando atto che la modalità di formulazione dell'offerta non risulta definita in modalità unica dalla Stazione Appaltante, ed essendo comunque le offerte chiaramente individuabili per il valore offerto, la Commissione le ritiene entrambe ammissibili e valutabili, come di seguito riportate:

Operatore economico	Offerta economica
R.T.P. COSTITUENDO TRA: <ul style="list-style-type: none">• STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE - P.IVA: 03925130043 (MANDATARIA)• RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO - P.IVA: 0252390048 (MANDANTE)• EGE RIBERO DOTT. SILVANO - P.IVA: 02749510042 (MANDANTE)• BALBI E RINAUDO STUDIO DI ARCHITETTURA - P.IVA: 01860870060 (MANDANTE)• CORE PROGETTI SRL - P.IVA: 03570810048 (MANDANTE)• BERTAGNIN GIOVANNI GEOLOGO - P.IVA: 02834980043 (MANDANTE)• RIPAMONTI ARCH. ALBERTO - P.IVA: 12375100018 (MANDANTE)	69.000,00 €
R.T.P. COSTITUENDO TRA: <ul style="list-style-type: none">• STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI - P.IVA: 08850171003 (MANDATARIA)• SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - P.IVA: 06999531004 (MANDANTE)• ING. GIULIO VANNUCCI - P.IVA: 00926820572 (MANDANTE)	47,23 %

assegnando i seguenti punteggi:

Operatore economico	$X = (R_o \times 20) / 47,23$
R.T.P. COSTITUENDO TRA: <ul style="list-style-type: none">• STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE - P.IVA: 03925130043 (MANDATARIA)• RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO - P.IVA: 0252390048 (MANDANTE)• EGE RIBERO DOTT. SILVANO - P.IVA: 02749510042 (MANDANTE)• BALBI E RINAUDO STUDIO DI ARCHITETTURA - P.IVA: 01860870060 (MANDANTE)• CORE PROGETTI SRL - P.IVA: 03570810048 (MANDANTE)• BERTAGNIN GIOVANNI GEOLOGO - P.IVA: 02834980043 (MANDANTE)• RIPAMONTI ARCH. ALBERTO - P.IVA: 12375100018 (MANDANTE)	12,74
R.T.P. COSTITUENDO TRA: <ul style="list-style-type: none">• STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI - P.IVA: 08850171003 (MANDATARIA)• SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - P.IVA: 06999531004 (MANDANTE)• ING. GIULIO VANNUCCI - P.IVA: 00926820572 (MANDANTE)	20



La commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta tecnica con i punteggi dell'offerta economica, stilando la graduatoria provvisoria come risulta dalla seguente tabella:

R.T.P. COSTITUENDO TRA: <ul style="list-style-type: none">• STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE - P.IVA: 03925130043 (MANDATARIA)• RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO - P.IVA: 0252390048 (MANDANTE)• EGE RIBERO DOTT. SILVANO - P.IVA: 02749510042 (MANDANTE)• BALBI E RINAUDO STUDIO DI ARCHITETTURA - P.IVA: 01860870060 (MANDANTE)• CORE PROGETTI SRL - P.IVA: 03570810048 (MANDANTE)• BERTAGNIN GIOVANNI GEOLOGO - P.IVA: 02834980043 (MANDANTE)• RIPAMONTI ARCH. ALBERTO - P.IVA: 12375100018 (MANDANTE)	79,42
R.T.P. COSTITUENDO TRA: <ul style="list-style-type: none">• STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI - P.IVA: 08850171003 (MANDATARIA)• SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - P.IVA: 06999531004 (MANDANTE)• ING. GIULIO VANNUCCI - P.IVA: 00926820572 (MANDANTE)	82,86

La commissione dà atto che la migliore offerta risulta quella presentata da R.T.P. costituendo tra:

- STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI - P.IVA: 08850171003 (MANDATARIA);
- SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI IN-GEENERIA SPA - P.IVA: 06999531004 (MANDANTE);
- ING. GIULIO VANNUCCI - P.IVA: 00926820572 (MANDANTE)

e dispone l'inoltro al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

La commissione dà atto che ai sensi del comma 3 art. 97 del D.Lgs 50/2016, essendo le offerte presentate inferiori a tre, non sussiste la necessità di procedere alla verifica della congruità dell'offerta.

La commissione propone l'aggiudicazione a favore del R.T.P. costituendo tra:

- STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI - P.IVA: 08850171003 (MANDATARIA);
- SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI IN-GEENERIA SPA - P.IVA: 06999531004 (MANDANTE);
- ING. GIULIO VANNUCCI - P.IVA: 00926820572 (MANDANTE).

Si dichiara chiusa la seduta alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Buriasco, 21 aprile 2021

IL PRESIDENTE (Ing. Alex DAVICO) F.to in originale



IL COMPONENTE (Arch. Valeria ROTA) F.to in originale

IL COMPONENTE (Arch. Alessandro SCANAVINO) F.to in originale