



COMUNE DI BURIASCO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Seduta aperta - documentazione tecnica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE FASI DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIFACIMENTO PALESTRA COMUNALE IN VIA IV NOVEMBRE, NEL COMUNE DI BURIASCO (TO).
CIG	86556357F5
CUP	I42J20000360001
Importo di gara	€ 98.710,60
Scelta del contraente	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.
Modalità	MEPA R.D.O

L'anno DUEMILAVENTUNO addì 21 del mese di aprile alle ore 10:00 nella sede municipale,

PREMESSO che

- è stata indetta una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice dei Contratti., per l'affidamento dei:

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE FASI DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIFACIMENTO PALESTRA COMUNALE IN VIA IV NOVEMBRE, NEL COMUNE DI BURIASCO (TO).

per un importo a base d'asta di **€ 98.710,60;**

- In data 12/01/2021, alle ore 10:00, presso il Municipio di Buriasco si è proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, mediante estrazione di 5 numeri casuali fra i 40 operatori economici che avevano presentato la manifestazione di interesse;
- Nella documentazione di gara è stato indicato quale termine per la presentazione dell'offerta il giorno 07/04.2021 alle ore 16:00 tramite MEPA;
- In data 23/03/2021 è stata avviata la Richiesta Di Offerta sul MEPA invitando i 5 operatori economici estratti in sede di sorteggio pubblico del 12/01/2021, di seguito riportati:
 - ARCHITETTO RENZO BOUNOUS, P.IVA 03821220013, C.F. BNSRNZ61E24G674E, PINEROLO(TO);
 - BGR ARCHITETTURA, P.IVA 08768580014, C.F. 08768580014 PINEROLO(TO);



- SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, P.IVA 06452520015, C.F. 06452520015 CAVOUR (TO);
 - STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI SELLINI DAVIDE, P.IVA 00797970043, C.F. 00797970043, SALUZZO (CN);
 - STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI P.IVA. 08850171003, C.F. 08850171003, ROMA(RM);
- le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito con disciplinare di gara;
 - con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Unificato Area Tecnica – Servizio LL.PP. e Ambiente n.67 DEL 20/04/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:
 - Ing. Alex DAVICO – presidente;
 - Arch. Valeria ROTA – componente;
 - Arch. Alessandro SCANAVINO – componente.

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Richiamato il precedente verbale n. 1.

La Commissione, all'unanimità, stabilisce di procedere all'approfondimento dei vari elaborati di offerta mediante la visione, la lettura, lo studio e l'analisi di tutti gli atti tecnici/descrittivi prodotti dai concorrenti.

Terminate le operazioni di disamina e studio delle offerte tecniche prodotte dai 2 (due) concorrenti, la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento qualitativo **A.1) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da numero max 2 servizi**. I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni. Indi la Commissione procede a determinare la media dei punteggi assegnati, i correlativi coefficienti definitivi e i punteggi all'elemento qualitativo **A.1) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da numero max 2 servizi**, come di seguito riportato:



A1) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da numero max 2 servizi	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Riparametrazione	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
R.T.P. COSTITUENDO TRA: - STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE - P.IVA: 03925130043 (MANDATARIA) - RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO - P.IVA: 0252390048 (MANDANTE) - EGE RIBERO DOTT. SILVANO - P.IVA: 02749510042 (MANDANTE) - BALBI E RINAUDO STUDIO DI ARCHITETTURA - P.IVA: 01860870060 (MANDANTE) - CORE PROGETTI SRL - P.IVA: 03570810048 (MANDANTE) - BERTAGNIN GIOVANNI GEOLOGO - P.IVA: 02834980043 (MANDANTE) - RIPAMONTI ARCH. ALBERTO - P.IVA: 12375100018 (MANDANTE)	0,50	0,75	0,50	0,58	1,00	40,00	40,00
R.T.P. COSTITUENDO TRA: - STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI - P.IVA: 08850171003 (MANDATARIA) - SBG & PARTNERS BIGGIGUERINI INGEGNERIA SPA - P.IVA: 06999531004 (MANDANTE) - ING. GIULIO VANNUCCI - P.IVA: 00926820572 (MANDANTE)	0,25	0,50	0,25	0,33	0,57		22,86

dando atto che nel complesso la proposta dell'operatore economico R.T.P. COSTITUENDO TRA STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE - P.IVA: 03925130043 (MANDATARIA) - RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO - P.IVA: 0252390048 (MANDANTE) - EGE RIBERO DOTT. SILVANO - P.IVA: 02749510042 (MANDANTE) - BALBI E RINAUDO STUDIO DI ARCHITETTURA - P.IVA: 01860870060 (MANDANTE) - CORE PROGETTI SRL - P.IVA: 03570810048 (MANDANTE) - BERTAGNIN GIOVANNI GEOLOGO - P.IVA: 02834980043 (MANDANTE) - RIPAMONTI ARCH. ALBERTO - P.IVA: 12375100018 (MANDANTE) è stata valutata quale più coerente ai criteri motivazionali richiesti nella documentazione di gara, in quanto più attinente per tipologie e contesto degli interventi e altresì risulta maggiormente completa per i servizi svolti.

Successivamente la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo **A.2) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta**. I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni. Indi la Commissione procede a determinare la media dei punteggi assegnati, i correlativi coefficienti definitivi e i punteggi all'elemento qualitativo **A.2) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta** come di seguito riportato



A2) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	riparazione	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
R.T.P. COSTITUENDO TRA: - STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE - P.IVA: 03925130043 (MANDATARIA) - RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO - P.IVA: 0252390048 (MANDANTE) - EGE RIBERO DOTT. SILVANO - P.IVA: 02749510042 (MANDANTE) - BALBI E RINAUDO STUDIO DI ARCHITETTURA - P.IVA: 01860870060 (MANDANTE) - CORE PROGETTI SRL P.IVA: 03570810048 (MANDANTE) - BERTAGNIN GIOVANNI GEOLOGO - P.IVA: 02834980043 (MANDANTE) RIPAMONTI ARCH. ALBERTO - P.IVA: 12375100018 (MANDANTE)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,67	40,00	26,67
R.T.P. COSTITUENDO TRA: - STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI - P.IVA: 08850171003 (MANDATARIA) - SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - P.IVA: 06999531004 (MANDANTE) - ING. GIULIO VANNUCCI - P.IVA: 00926820572 (MANDANTE)	0,75	0,75	0,75	0,75	1,00		40,00

dando atto che nel complesso la proposta dell'operatore economico R.T.P. COSTITUENDO TRA STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI - P.IVA: 08850171003 (MANDATARIA) - SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - P.IVA: 06999531004 (MANDANTE)- ING. GIULIO VANNUCCI - P.IVA: 00926820572 (MANDANTE) è stata valutata quale più coerente ai criteri qualitativi e metodologici richiesti nella documentazione di gara, in quanto più attinente in merito alle tematiche principali che caratterizzano la prestazione e le conseguenti azioni e soluzioni progettuali proposte.



Operatore Economico	Criterio A1	Criterio A2	Punteggio offerta Tecnica
R.T.P. COSTITUENDO TRA: - STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE - P.IVA: 03925130043 (MANDATARIA) - RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO PAOLO - P.IVA: 0252390048 (MAN- DANTE) - EGE RIBERO DOTT. SILVANO - P.IVA: 02749510042 (MANDANTE) - BALBI E RINAUDO STUDIO DI ARCHITETTURA - P.IVA: 01860870060 (MANDANTE) - CORE PROGETTI SRL P.IVA: 03570810048 (MAN- DANTE) - BERTAGNIN GIOVANNI GEOLOGO - P.IVA: 02834980043 (MANDANTE) RIPAMONTI ARCH. ALBERTO - P.IVA: 12375100018 (MANDANTE)	40,00	26,67	66,67
R.T.P. COSTITUENDO TRA: - STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI - P.IVA: 08850171003 (MANDATARIA) - SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - P.IVA: 06999531004 (MANDANTE) - ING. GIULIO VANNUCCI - P.IVA: 00926820572 (MAN- DANTE)	22,86	40,00	62,86

Alle ore 12:00 la Commissione termina i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 12:05 il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Buriasco, lì 21 aprile 2021

IL PRESIDENTE (Ing. Alex DAVICO) F.to in originale

IL COMPONENTE (Arch. Valeria ROTA) F.to in originale

IL COMPONENTE (Arch. Alessandro SCANAVINO) F.to in originale