



COMUNE DI BURIASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 DEL 20/12/2024

Oggetto: Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - art. 58 D.L. 112/2008

L'anno duemilaventiquattro, addì venti, del mese di dicembre, alle ore 18:00 nella solita sala delle adunanze consiliari, per convocazione avvenuta mediante avvisi scritti e recapitati ai sensi di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti/Assenti
ZAGREBELSKY Giovanna	SINDACO	Presente
OITANA Marco	CONSIGLIERE	Presente
CASTAGNO Maria Grazia	CONSIGLIERE	Presente
BERTINETTO Caterina	CONSIGLIERE	Presente
MONETTI Giampiero	CONSIGLIERE	Presente
ALLASINO Valter	CONSIGLIERE	Presente
CARIOTI Ilaria	CONSIGLIERE	Presente
ALLASIA Luca	CONSIGLIERE	Giust.
BATTISTI Alice	CONSIGLIERE	Presente
FORESTIERO Fabio	CONSIGLIERE	Presente
BRUNO Gabriele	CONSIGLIERE	Presente
Totale Presenti:		10
Totale Assenti:		1

Assume la presidenza il SINDACO, signor ZAGREBELSKY Giovanna.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, MASERA Dott. Gabriele.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 59 del 20/12/2024

Oggetto: Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - art. 58 D.L. 112/2008

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in Legge 06/08/2008, n. 133, le Regioni, Province, Comuni e gli altri enti locali, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, devono individuare i beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle rispettive funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Constatato che mediante l'individuazione di tali beni, finalizzata al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio pubblico, ciascun Ente redige apposito elenco da approvarsi con proprio atto deliberativo;

Dato atto che tale elenco si configura quale piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione triennio 2024/2026;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25 Luglio 2023 in merito al processo di bilancio degli enti locali;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 88 del 12.11.2024, con la quale si è provveduto:

- ad approvare l'elenco dei beni immobili patrimoniali disponibili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali così come previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008;

Rilevato che, a seguito di ricognizione effettuata sulla base e nei limiti degli archivi e degli uffici ed in coerenza agli indirizzi strategici dell'Amministrazione, non sono stati individuati beni immobili soggetti a dismissione;

Ritenuto di approvare, ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008, convertito con l. n. 133/2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, come da allegato "A" al presente provvedimento, del quale forma parte integrante e sostanziale;

Atteso che gli immobili interessati saranno classificati automaticamente come "patrimonio disponibile", fatta salva la necessità di provvedere, ai fini della loro valorizzazione ed eventuale alienazione, al perfezionamento dei procedimenti volti all'eliminazione di ulteriori ed eventuali vincoli (es. uso civico);

Atteso inoltre che, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, nr.112, la pubblicazione dell'elenco di cui al comma 1 dello stesso dispositivo di legge ha effetto dichiarativo delle

proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in Legge 06/08/2008, n. 133;

Visti:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale vigente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della Legge n. 213/2012, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Acquisito il parere di regolarità tecnica-amministrativa attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della Legge n. 213/2012, espresso dal Segretario Comunale;

Udito l'intervento dell'assessore Maria Grazia Castagno, la quale illustra l'oggetto della delibera

Con votazione espressa in modo palese, per alzata di mano, che ha dato i seguenti risultati:
Presenti: n. 10, Votanti n. 10, Astenuti n. 0, voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 0

DELIBERA

1. di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali così come previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, come da allegato "A" al presente provvedimento, del quale forma parte integrante e sostanziale; ;
3. di dare atto che a seguito di ricognizione effettuata sulla base e nei limiti degli archivi e degli uffici ed in coerenza agli indirizzi strategici dell'Amministrazione, non sono stati individuati beni immobili soggetti a dismissione
4. di dare atto che il piano non comporta variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del DL 112/2008 convertito nella Legge 133/2008;
5. di dare atto che il presente atto dovrà essere allegato al bilancio di previsione per l'esercizio 2025;

6. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009);
7. di dare atto che il presente provvedimento, alla scadenza dei termini di pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Pubblicazioni – sottosezione Atti on line" (art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale

Successivamente,

Ravvisata l'urgenza nel provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, che ha dato i seguenti risultati:

Presenti: n. 10, Votanti n. 10, Astenuti n. 0, voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 0 ;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ZAGREBELSKY Giovanna

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASERA Dott. Gabriele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267), con decorrenza dal 10/01/2025

Buriasco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASERA Dott. Gabriele

ESEGUIBILITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

Buriasco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASERA Dott. Gabriele

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione sul sito informatico di questo Comune (art. 134, comma 3, del D. Lgs 267/2000)

Buriasco, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASERA Dott. Gabriele

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Buriasco, lì 10/01/2025

M	Codice	Descrizione	Identificativo catastale	Conto Patrimonio	Destinazione urbanistica	Data Acquisto	Valore Attuale	Da Ammortiz.	Ammortamento Conto Patrimonio	Ammortamento Stato Patrimoniale	Attuale destinazione/ Obiettivi
C	1	Chiesa della Confraternita	Foglio 6 mappale 266	Fabbricati (patr.disponibile)	F - Area per attrezzature generali e di interesse pubblico	01/10/2012	105.873,19	83.461,84	3 - Fabbricati	2 - Fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale	Obiettivi: Recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale
C	2	Teatro Blu	Foglio 5 mappale 24 sub. 14	Fabbricati (patr.disponibile)	F11 - Area per attrezzature di interesse comune	01/01/1997	167.021,80	24.635,45	3 - Fabbricati	2 - Fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale	Attuale destinazione: Salone di pubblico spettacolo
C	3	Terreno area rurale	Foglio 10 mappale 86	Terreni (patr.disponibile)	F20 - Area per parcheggio	01/01/1997	0	0	0 - Terreni	0 - No ammortamento	
C	4	Terreno bosco ceduo	Foglio 10 mappale 129	Terreni (patr.disponibile)	Viabilità di accesso e manutenzione alle sponde del T. Lemina	01/01/2015	52	52	0 - Terreni	0 - No ammortamento	
C	5	Terreno bosco ceduo	Foglio 10 mappale 40	Terreni (patr.disponibile)	Viabilità di accesso e manutenzione alle sponde del T. Lemina	01/01/2015	100,75	100,75	0 - Terreni	0 - No ammortamento	
C	6	Terreno prato ir ar	Foglio 4 mappale 94	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	872,62	872,62	0 - Terreni	0 - No ammortamento	
C	7	Terreno prato ir ar	Foglio 4 mappale 97	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	102,38	102,38	0 - Terreni	0 - No ammortamento	
C	8	Terreno prato ir ar	Foglio 4 mappale 98	Terreni (patr.disponibile)	Parte B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"; parte F12 - Aree per lo sport	01/01/2015	2.114,12	2.114,12	0 - Terreni	0 - No ammortamento	
C	9	Terreno prato irrig	Foglio 4 mappale 120	Terreni (patr.disponibile)	Parte B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"; parte F12 - Aree per lo sport	01/01/2015	5.464,88	5.464,88	0 - Terreni	0 - No ammortamento	
C	10	Terreno prato irrig	Foglio 4 mappale 83	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	1.070,88	1.070,88	0 - Terreni	0 - No ammortamento	
C	11	Terreno prato irrig	Foglio 4 mappale 91	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	1.200,88	1.200,88	0 - Terreni	0 - No ammortamento	
C	12	Terreno scorporato dal fabbricato CHIESA DELLA CONFRATERNITA	Foglio 6 mappale 266	Terreni (patr.disponibile)	F - Area per attrezzature generali e di interesse pubblico	01/01/2017	11.417,00	11.417,00	0 - Terreni	0 - No ammortamento	
C	13	Terreno scorporato dal fabbricato TEATRO BLU	Foglio 5 mappale 24 sub. 14	Terreni (patr.disponibile)	F11 - Area per attrezzature di interesse comune	01/01/2017	41.756,00	41.756,00	0 - Terreni	0 - No ammortamento	

		Terreno scorporato dal fabbricato			F - Area per attrezzature generali e di interesse pubblico							
C	14	TRATTORIA DEL PESO 1/3	Foglio 5 mappale 91 sub. 2	Terreni (patr.disponibile)		01/01/2017	45.593,00	45.593,00	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	15	Terreno semin arbor	Foglio 10 mappale 142	Terreni (patr.disponibile)	F20 - Area per parcheggio	01/01/2015	411,12	411,12	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	16	Terreno semin arbor	Foglio 10 mappale 144	Terreni (patr.disponibile)	F20 - Area per parcheggio	01/01/2015	3.285,75	3.285,75	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	17	Terreno semin arbor	Foglio 10 mappale 145	Terreni (patr.disponibile)	F20 - Area per parcheggio	01/01/2015	2.162,88	2.162,88	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	18	Terreno semin arbor	Foglio 10 mappale 170	Terreni (patr.disponibile)	F20 - Area per parcheggio	01/01/2015	66,62	66,62	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	19	Terreno semin arbor	Foglio 4 mappale 139	Terreni (patr.disponibile)	F12 - Aree per lo sport	01/01/2015	216,12	216,12	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	20	Terreno semin arbor	Foglio 4 mappale 141	Terreni (patr.disponibile)	F12 - Aree per lo sport	01/01/2015	74,75	74,75	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	21	Terreno semin arbor	Foglio 4 mappale 143	Terreni (patr.disponibile)	F12 - Aree per lo sport	01/01/2015	5.655,00	5.655,00	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	22	Terreno seminativo	Foglio 10 mappale 178	Terreni (patr.disponibile)	Viabilità di accesso e manutenzione alle sponde del T. Lemina	01/01/2015	459,88	459,88	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	23	Terreno seminativo	Foglio 13 mappale 64	Terreni (patr.disponibile)	ARA - area di rispetto ambientale	01/01/2015	672,75	672,75	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	24	Terreno seminativo	Foglio 13 mappale 80	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	56,88	56,88	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	25	Terreno seminativo	Foglio 13 mappale 82	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	134,88	134,88	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	26	Terreno seminativo	Foglio 13 mappale 83	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	63,38	63,38	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	27	Terreno seminativo	Foglio 13 mappale 85	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	188,5	188,5	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	28	Terreno seminativo	Foglio 13 mappale 87	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	76,38	76,38	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	29	Terreno seminativo	Foglio 13 mappale 88	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	68,25	68,25	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	30	Terreno seminativo	Foglio 13 mappale 89	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	165,75	165,75	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	31	Terreno seminativo	Foglio 13 mappale 92	Terreni (patr.disponibile)	B6 - zona di "ristrutturazione e completamento"	01/01/2015	167,38	167,38	0 - Terreni	0 - No ammortamento		
C	32	Trattoria del Peso 1/3 - dal 2016 inutilizzata	Foglio 5 mappale 91 sub. 2	Fabbricati (patr.disponibile)	F - Area per attrezzature generali e di interesse pubblico	01/10/2012	182.371,08	129.483,46	3 - Fabbricati	2 - Fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale	Obiettivi: Recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale	

C	33	Trattoria del Peso 2/3	Foglio 5 mappale 91 sub. 4	Fabbricati (patr.disponibile)	F - Area per attrezzature generali e di interesse pubblico	01/01/1997	0	0	3 - Fabbricati	2- Fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale	Obiettivi: Recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale
C	34	Trattoria del Peso 3/3	Foglio 5 mappale 91 sub. 5	Fabbricati (patr.disponibile)	F - Area per attrezzature generali e di interesse pubblico	01/01/1997	0	0	3 - Fabbricati	2 - Fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale	Obiettivi: Recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale
C	35	Terreno seminativo	Foglio 20 mappale 450	Terreni (patr.disponibile)	F13 - Aree a verde pubblico e parcheggi	30/10/2023	13.500,00	0	0 - Terreni	0 - No ammortamento	Attuale destinazione: svolgimento di attività sociale e di pubblico interesse