

COMUNE DI BURIASCO

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 08-04-2014

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemilaquattordici** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **18:00**, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con provvedimento del Sindaco e con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, convocato in sessione Ordinaria e in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

ARMANDO Romano Giuseppe	Presente	MANAVELLA Carlo	Presente
BELFORTE Imerio	Presente	BATTISTI Alice	Presente
CANAVOSIO Claudio	Presente	DETTORI Giancarlo	Presente
CARIOGGIA Gian Marco	Presente	MARCHISANO Paolo	Presente
PEANO Giovanni	Presente	ALLASINO Renato	Presente
FASSI Luisella	Presente	FREIRIA Fernando	Presente
COMBINA Maria Grazia	Presente		

Assume la Presidenza il SINDACO, Romano Giuseppe ARMANDO.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE C. Donatella MAZZOTTA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco invita il Vicesindaco ad illustrare il punto all'o.d.g.;

Premesso che:

- Occorre provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, applicando l'aumento ISTA calcolato da maggio 2008 (precedente data di adeguamento con deliberazione G.C. n.32 del 07.05.2008);
- La maggiorazione da applicare, calcolata sulla base dell'incremento dagli indici Istat nazionali (Camera di Commercio di Torino) è pari al 9,7%;

Dopo ampia discussione, il consigliere Peano suggerisce che per le case in centro paese si potrebbe invogliare a ristrutturare facendo buoni sconti sugli oneri;

Il Vice sindaco fa presente che l'incasso degli oneri è essenziale per fare investimenti, perché rimane l'unica fonte di finanziamento e, sottolinea, come i Comuni limitrofi hanno costi maggiori rispetto a Buriasco;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 174/2012;

Con votazione resa per alzata di mano che fa registrare il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 13
- Consiglieri votanti n. 13
- Consiglieri astenuti n. 0
- Voti contrari n. 4 (Peano – Allasino – Fassi - Freiria)

DELIBERA

- di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando gli incrementi ISTAT nazionali, calcolati da maggio 2008 a febbraio 2014 (ultimo indice disponibile) con una maggiorazione del 9,7%, come dalle seguenti tabelle:

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione, resa nelle forme di legge, che fa registrare il seguente risultato: favorevoli nr. 9 Contrari nr...4 (Allasino, Fassi, Peano e Freiria) Astenuti nr. 0 Da nr 13 consiglieri presenti e da nr. 9 Consiglieri votanti la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/00.

A) INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Operatività Classi "A" e "B"

	Operatività di classe A		Operatività di classe B	
	A/a Ubicazione Interna Perimetrazione	A/b Ubicazione Esterna Perimetrazione	B/1a Ubicazione Interna Perimetrazione	B/1b Ubicazione esterna Perimetrazione
Concessione Gratuita	€/mq 0	€/mq 0	€/mq 0	€/mq 0
Urbanizzazione Primaria	5,28	6,32	1,79	2,14
Urbanizzazione secondaria	9,44	11,32	3,19	3,96
Totale onere	14,72	17,64	4,98	6,10

B/2 per ogni mq. di superficie utile ricavato in più rispetto a quella preconstituita negli interventi suddetti di "restauro" nelle "ristrutturazioni" e nelle "ricostruzioni"

B2/a UBICAZIONE interna alla perimetrazione – Opere di Urbanizzazione Primaria €/mq. 21,12

Opere di Urbanizzazione Secondaria €/mq. 37,85

B2/b UBICAZIONE esterna alla perimetrazione – Opere di Urbanizzazione Primaria €/mq. 25,26

Opere di Urbanizzazione Secondaria €/mq. 45,34

B) INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Operatività Classe "C"

	C/1 Variazione di destinazione d'uso d'uso agricolo a resid.	
	C1/a Ubicazione Interna Perimetrazione	C1/b Ubicazione Esterna Perimetrazione
Concessione Gratuita	€/mq 0	€/mq 0
Urbanizzazione Primaria	21,12	25,26
Urbanizzazione secondaria	37,85	45,34
Totale onere	58,97	70,60

C/2 Variazione dalla destinazione d'uso agricolo alla destinazione d'uso produttiva, commerciale, turistico-ricettiva:
I contributi di cui infra previsti per le classi d'operatività "D", "E", "G";

C/3 - 1 Con variazione dalla destinazione d'uso produttivo alla destinazione d'uso residenziale, senza incremento della superficie utile:

C3-1/a UBICAZIONE interna alla perimetrazione – Opere di Urbanizzazione Primaria €/mq. 21,12
Opere di Urbanizzazione Secondaria €/mq. 37,85

C3-1/b UBICAZIONE esterna alla perimetrazione – Opere di Urbanizzazione Primaria €/mq. 25,26
Opere di Urbanizzazione Secondaria €/mq. 45,34

C/3 - 2 Per ogni mq di superficie utile incrementata nelle variazioni dalla destinazione d'uso produttiva alla destinazione d'uso residenziale:

C3-2/a UBICAZIONE interna alla perimetrazione – Opere di Urbanizzazione Primaria €/mq. 21,12
Opere di Urbanizzazione Secondaria €/mq. 37,85

C3-2/b UBICAZIONE esterna alla perimetrazione – Opere di Urbanizzazione Primaria €/mq. 25,26
Opere di Urbanizzazione Secondaria €/mq. 45,34

C) INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Operatività Classe "D"

Per le nuove costruzioni destinate ad attività produttiva e per la maggior superficie utile risultante negli ampliamenti di impianti preesistenti:

Urbanizzazione primaria	€/mq 8,69
Urbanizzazione secondaria	€/mq 4,09
Totale oneri	€/mq 12,78

NUOVE COSTRUZIONI DESTINATE AD ATTIVITA' DIREZIONALI
TURISTICO-RICETTIVE

	Operatività di classe "F"		Operatività di classe "G"	
	F/a Ubicazione Interna Perimetrazione	F/b Ubicazione Esterna Perimetrazione	G/a Ubicazione Interna Perimetrazione	G/b Ubicazione Esterna Perimetrazione
Concessione Gratuita	€/mq 0	€/mq 0	€/mq 0	€/mq 0
Urbanizzazione Primaria	31,66	37,84	19,99	25,26
Urbanizzazione Secondaria	9,45	11,32	37,85	45,34
Totale Onere	41,11	49,16	57,84	70,60

INTERVENTI DI "RESTAURO", "RICOSTRUZIONE" E "RISTRUTTURAZIONE"

**di edifici con destinazione d'uso: produttiva – commerciale – direzionale e turistico,
senza incremento della superficie utile**

OPERATIVITA' di classe "H"

H1 – Per interventi di "restauro", "ricostruzione" e "ristrutturazione" di edifici con destinazione produttiva, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, senza incrementi della superficie utile: contributi pari a 1/3 di cui alle lettere D, E/a, E/b, F/a, F/b, G/a, G/b

H2 – Per ogni mq di superficie utile in più rispetto a quella preconstituita negli interventi di "restauro", "ricostruzione" e "ristrutturazione" di edifici con destinazione produttiva, commerciale, direzionale, turistico-ricettivi: contributi di cui alle lettere D, E/a, E/b, F/a, F/b, G/a, G/b

TRASFORMAZIONE DEL SUOLO OPERATIVITA' CLASSE "I"

	I/1 Destinazione impianti sportivi		I/2 Destinazione magazzino a cielo aperto	
	I1/a Ubicazione Interna Perimetrazione	I1/b Ubicazione Esterna Perimetrazione	I2/a Ubicazione Interna Perimetrazione	I2/b Ubicazione Esterna Perimetrazione
Concessione Gratuita	€mq 0	€mq 0	€mq 0	€mq 0
Urbanizzazione	0,34	0,42	1,80	2,15
Totale onere	0,34	0,42	1,80	2,15

Le attrezzature rurali non concedibili gratuitamente sono conteggiate come superfici artigianali d cui all'operatività "D"

NUOVE COSTRUZIONI DESTINATE AD ATTIVITA' COMMERCIALI

	Operatività di classe "E" (fino a mq. 200 s.u.)		Operatività di classe "E" (fino a mq. 2000 di s.u.)		Operatività di classe "E" (oltre 2000 mq. di s.u.)	
	E/a Ubicazione Interna Perimetrazion e	E/b Ubicazione Esterna Perimetrazion e	Ubicazione Interna Perimetrazion e (20% di E/a)	Ubicazione Esterna Perimetrazion e (20% di E/b)	Ubicazione Interna Perimetrazione (50% di E/a)	Ubicazione Esterna Perimetrazione (50% di E/b)
Conc Grat.	€/mq 0	€/mq 0	€/mq 0	€/mq 0	€/mq 0	e/mq 0
Urb. Prim.	21,12	25,26	25,35	30,35	31,66	37,90
Urb. Sec.	9,45	11,32	11,32	13,61	14,17	16,94
Totale Onere	30,57	36,58	36,67	43,96	45,83	54,84

**Successivamente, con separata votazione che fa registrare il seguente risultato:
Voti favorevoli n. 13 contrari n. 0 astenuti n. 0 resi da n. 13 consiglieri presenti e da n. 13
consiglieri votanti, la presente deliberazione ai sensi art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/00 è dichiarata
immediatamente eseguibile.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Romano Giuseppe ARMANDO



IL SEGRETARIO COMUNALE
C. Donatella MAZZOTTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal
..... 13 MAG. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
C. Donatella MAZZOTTA

Parere favorevole in ordine alla conformità.



IL SEGRETARIO COMUNALE
C. Donatella MAZZOTTA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267 del 18.8.2000, così modificato dall'art. 3 comma 1 lettera b) D.L. 174/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Carlo MANAVELLA



Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267 del 18.8.2000, così modificato dall'art. 3 comma 1 lettera b) D.L. 174/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
C. Donatella MAZZOTTA



DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 08-04-2014

perchè dichiarata immediatamente eseguibile



IL SEGRETARIO COMUNALE
C. Donatella MAZZOTTA