

il progettista:
Arch. Guido Geuna

collaboratore:
Arch. Giorgio CUCCO

dott. geol.
Francesco PERES



N°commessa/ lavoro	Livello di progettazione	Tipo	N°Elab	Indice di modifica	Oggetto modifica	Data	Disegnatore
U518_VP1	DEF	PRGC	TAV 2a	00		Novembre 2017	G.C.

Studio: Via Chisone, 13 - 10060 Osasco (To)
Tel 0121-541302 / Fax 0121-091180 / E-mail guido.geuna@studiogeuna.it
P.IVA 07394900018

Regione Piemonte Città Metropolitana di Torino

Comune di Buriasco

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.1 AL P.R.G.C.
ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO



Delibera di C.C. n° _____ del _____

IL PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL TERRITORIO COMUNALE
PLANIMETRIA SINTETICA DI PIANO
CON LE PREVISIONI URBANISTICHE
DEI COMUNI CONTERMINI

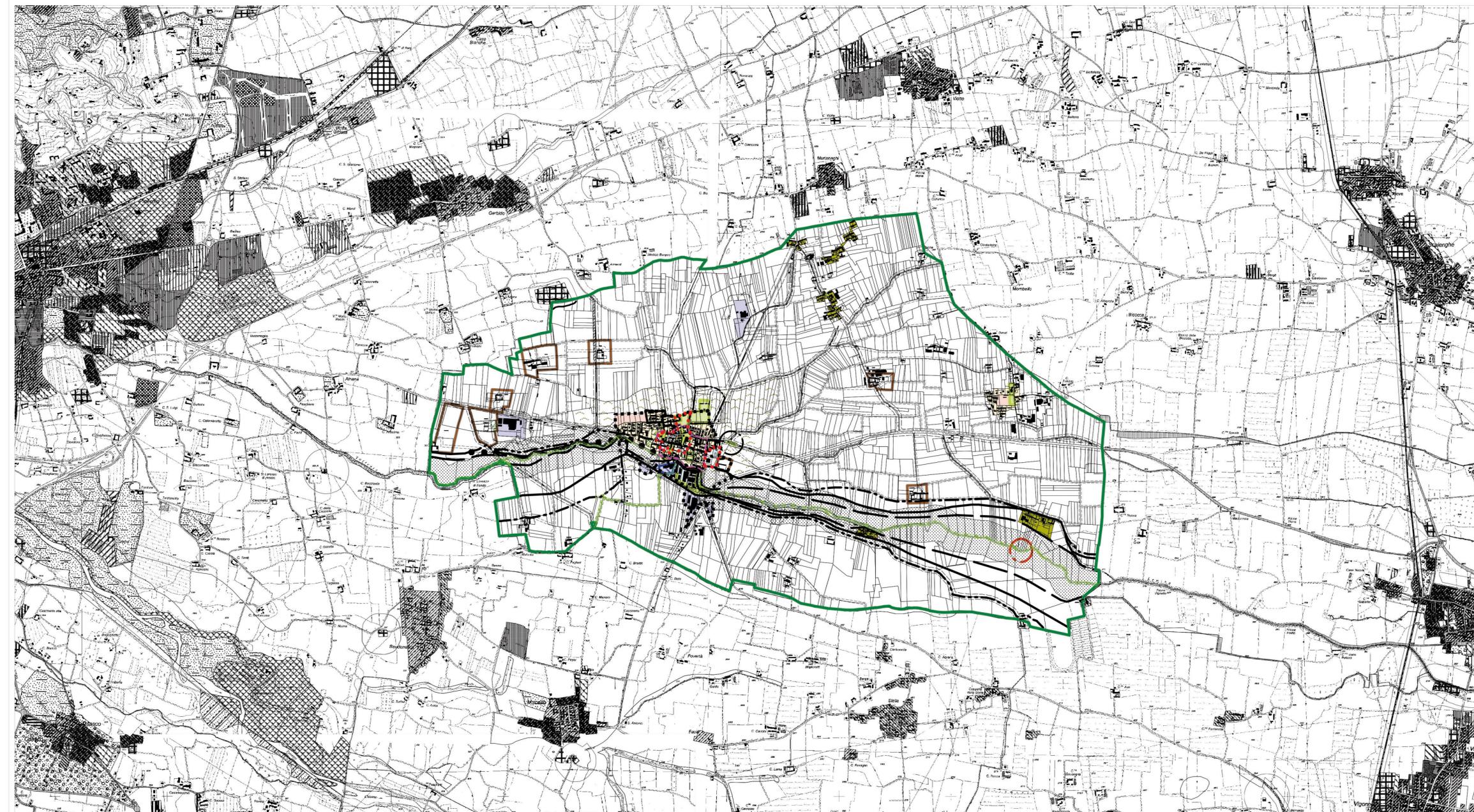
TAV
2a
scala
1:25.000

IL SINDACO:

Carlo MANAVELLA

IL SEGRETARIO:

Dott.ssa C. Donatella MAZZOTTA



LEGENDA

- Confine comunale
 - particelle
 - edifici
 - strade esistenti
 - fiumi e canali esistenti
 - Delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 51 della L.R.56/77
 - Viabilità - art. 34 delle NTA
 - viabilità di progetto
 - itinerario ciclabile promiscuo asfalto individuato dal PTC approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 698-125140 del 23 novembre 1993.
 - viali alberati esistenti
 - viali alberati progetto
 - Fasce di Rispetto - art. 36 delle NTA
 - fascia a protezione dei nastri stradali ai sensi dell' art. 27, 1° comma L.R. 56/77
 - limite della fascia di rispetto fluviale
 - limite dell'area di rispetto dei depuratori (r = 100 m)
 - limite dell'area di rispetto dei depuratori a progetto (r = 100 m)
 - zone di rispetto dei cimiteri ai sensi dell' art. 27, 5° comma L.R. 56/77 (r = 50-150 m)
 - fascia di rispetto attorno edifici industriali ai sensi dell' art. 27, 7° comma L.R. 56/77 (r = 50 m)
 - vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (150 m) Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775
 - addensamento commerciale A1
 - localizzazione commerciale urbana non addensata L1
 - Aree di interesse paesaggistico e boscate: Fasce periferiali, corridoi di connessione ecologica del T. Lemina e del canale dei Paglieri Art. 36 comma 10 e 11 delle NTA
 - Viabilità di accesso e manutenzione alle sponde del T. Lemina. Art. 34 comma 18 delle NTA
-
- zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Castello - art. 25 delle NTA
 - zone A di interesse storico, architettonico ed ambientale Centro Storico del Capoluogo - art. 25 delle NTA
 - zone B e Be di "ristrutturazione e completamento" art. 26 delle NTA
 - piani di recupero art. 18, 26 delle NTA
 - zone C di "espansione residenziale" art. 27 delle NTA
 - zone D "insediamenti produttivi di completamento" art. 28 delle NTA
 - zone D "insediamenti produttivi a capacità esaurita" art. 28 delle NTA
 - zona F "per attrezzature generali e di interesse pubblico" art. 33 delle NTA
 - NR "nuclei rurali" art. 30 delle NTA
 - area di rispetto ambientale art. 31 delle NTA
 - zona E "agricola" art. 29 delle NTA
 - verde privato art. 32 delle NTA
-
- Beni Culturali**
- VA 000 Insediamenti aventi Valore Ambientale Perimetrati o Puntuali (art. 24 L.R. 56/77) (Per maggiori dettagli consultare la TAB. 18 della Relazione Illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale perimetrati e singoli edifici - art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)
 - Wap 000 Perimetro del Centro Storico (Insediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
 - Presenza di elementi singoli, di particolari architettonici, di dotazioni, ecc.. di interesse storico artistico e/o documentario e/o valore ambientale da salvaguardare e valorizzare in sede di operatività edilizia (art. 24 L.R. 56/77)
 - SE 000 codice identificativo di emergenze visive, affreschi, loggiati, piloni, cascate a corte ecc.. (Per maggiori dettagli consultare la TAB. 17 della Relazione Illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale - Art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)
 - Edifici di interesse storico-artistico rif. Art. 25 comma 3 lettera B delle NTA del PRGC
-
- Impropri**
- edifici residenziali in zona agricola
 - edifici a destinazione produttiva in zona impropria