

il progettista:
 Arch. Guido Geuna

Regione Piemonte
 Città Metropolitana di Torino
 Comune di Buriasco

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

collaboratore:
 Arch. Giorgio CUCCO

CORREZIONE ERRORE MATERIALE
 ai sensi dei commi 12 e 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
 Elaborati aggiornati e coordinati a seguito di correzione errore materiale



dott. geol.
 Francesco PERES


 Delibera di C.C. n° _____ del _____

GLI SVILUPPI DEL PIANO IN RELAZIONE AI BENI CULTURALI NEL CAPOLUOGO

TAV
4
 scala 1:1.000

IL SINDACO:
 Carlo MANAVELLA
 IL SEGRETARIO:
 Dott.ssa C. Donatella MAZZOTTA

N° concessioni	Luogo di progettazione	Tipologia	Articolo	Stato di attuazione	Capitolato	Data	Disegnatore
1/10	COMUNE DI BURIASCO	TRV 4	10	10	10	01/01/2020	D.G.

Studio: Via Cavour, 13 - 10060 Chivasso (TO)
 Tel. 011-987290 Fax 011-981160 - E-mail guidogeuna@studiogeuna.it
 P.IVA 0794600018



LEGENDA:

- Confine comunale
- Perimetro del Centro Storico (Insediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
- particelle
- fiumi e canali esistenti
- Delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 51 della L.R.56/77
- itinerario ciclabile promiscuo asfalto individuato dal PTC approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 698-125140 del 23 novembre 1993.
- viali alberati esistenti
- viali alberati progetto

Fasce di Rispetto - art. 36 delle NTA

- fascia a protezione dei nastri stradali ai sensi dell' art. 27, 1° comma L.R. 56/77
- limite della fascia di rispetto fluviale
- limite dell'area di rispetto dei depuratori (r = 100 m)
- limite dell'area di rispetto dei depuratori a progetto (r = 100)
- zone di rispetto dei cimiteri ai sensi dell' art. 27, 5° comma L.R. 56/77 (r = 50-150 m)
- fascia di rispetto attorno edifici industriali ai sensi dell' art. 27, 7° comma L.R. 56/77 (r = 50 m)
- vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (150 m) Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775

Beni Culturali

- VA 000** Insediamenti aventi Valore Ambientale Perimetrali o Puntuali (art. 24 L.R. 56/77)
- VP 000** (Per maggiori dettagli consultare la TAB. 18 della Relazione Illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale perimetrali e singoli edifici - art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)
- Perimetro del Centro Storico (Insediamento Urbano avente carattere di interesse storico, architettonico e paesaggistico) (Art. 24 L.R. 56/77)
- Presenza di elementi singoli, di particolari architettonici, di dotazioni, ecc. di interesse storico artistico e/o documentario e/o valore ambientale da salvaguardare e valorizzare in sede di operatività edilizia (art. 24 L.R. 56/77)
- SE 000** codice identificativo di emergenze visive, affreschi, loggiati, piloni, cascate a corte ecc... (Per maggiori dettagli consultare la TAB. 17 della Relazione Illustrativa "Insediamenti aventi valore ambientale - Art. 24 L.R. 56/77" allegata al PRGC)
- Edifici di interesse storico-artistico rif. Art. 25 comma 3 lettera B delle NTA del PRGC

Impropri

- edifici residenziali in zona agricola
- edifici a destinazione produttiva in zona impropria

Operatività edilizia

- rif. Art. 25 comma 3 lettera C delle NTA del PRGC
- rif. Art. 25 comma 3 lettera D delle NTA del PRGC
- rif. Art. 25 comma 3 lettera E delle NTA del PRGC
- rif. Art. 25 comma 3 lettera F delle NTA del PRGC
- cinte murarie significative per la forma urbana e per l'ambiente, da salvaguardare e da valorizzare in sede di operatività edilizia
- zona F "per attrezzature generali e di interesse pubblico" - art. 33 delle NTA
- piani di recupero art. 18, 26 delle NTA
- Edifici con copertura in pietra da conservare. Nel caso di interventi di manutenzione e ristrutturazione non potrà essere cambiata la tipologia del manto di copertura
- Edifici con manti di copertura incompatibili con il carattere storico ambientale dell'area di centro storico e delle zone limitrofe. In occasione di interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia, tali coperture dovranno essere sostituite con manto di copertura in laterizio