



COMUNE DI BURIASCO (To)

SI INFORMA che, ai sensi della legge 27/12/2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), deve essere effettuato il versamento dell'**ACCONTO della nuova IMU dovuta per l'anno di imposta 2021** entro il **16 GIUGNO 2021**.

Sono esclusi dal pagamento: - l'abitazione principale classificata nelle categorie dalla A/2 alla A/7 e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), - i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le condizioni previste dall'art. 1, c. 747, lett. c) della Legge 160/2019.

Di seguito le aliquote approvate con deliberazione consiliare n. 54 in data 17/12/2020:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰ (per mille)
1	Unità immobiliare (ad eccezione delle cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	esente
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5
3	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (con registrazione del contratto)	10 (con riduzione 50% base imponibile)
4	Aree fabbricabili	8,6
5	Terreni agricoli iscritti in catasto, a qualsiasi uso destinato, compresi quelli non coltivati	7,6
6	Terreni posseduti e condotti da: - coltivatori diretti imprenditori agricoli professionali (art. 1 D.Lgs.n. 99 del 29/03/2004); - società agricole (art. 1, co. 3, D.Lgs.n. 99 del 29/03/2004) indipendentemente dalla loro ubicazione	esenti
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale (D10)	1
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (beni merce)	1
9	Altri fabbricati	10
10	Immobili ad uso produttivo categoria D (escluso D10)	9 (di cui 7,6 allo Stato)