



COMUNE DI BURIASCO (To)

Con la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) è stata abolita la IUC ad eccezione della TARI (tassa rifiuti) e dal 2020 è stato previsto l'accorpamento dell'IMU e della TASI in un unico tributo denominato "nuova IMU". Nella deliberazione consiliare n. 19 in data 04/06/2020 di approvazione delle aliquote per l'anno 2020 era stata inserita, per mero errore materiale, una tabella con le aliquote sbagliate. Pertanto con deliberazione Consiglio comunale n. 53 in data 17/12/2020 si è proceduto alla debita rettifica con l'inserimento del prospetto con le aliquote corrette. Tutti gli atti risultano pubblicati sulla piattaforma del federalismo fiscale.

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰ (per mille)
1	Unità immobiliare (ad eccezione delle cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	esente
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5
3	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (con registrazione del contratto)	10 (con riduzione 50% base imponibile)
4	Aree fabbricabili	8,6
5	Terreni agricoli iscritti in catasto, a qualsiasi uso destinato, compresi quelli non coltivati	7,6
6	Terreni posseduti e condotti da: - coltivatori diretti imprenditori agricoli professionali (art. 1 D.Lgs.n. 99 del 29/03/2004); - società agricole (art. 1, co. 3, D.Lgs.n. 99 del 29/03/2004) indipendentemente dalla loro ubicazione	esenti
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale (D10)	1
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (beni merce)	1
9	Altri fabbricati	10
10	Immobili ad uso produttivo categoria D (escluso D10)	9 (di cui 7,6 allo Stato)